

Expose



WEAG

Immobilien & Projekte GmbH

**Neubau Mehrfamilienhaus mit 4
Wohnungen und 4 Stellplätzen in
53721 Siegburg, Dammstr. 52**

Objektbeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienhauses am Rande von Siegburg-Zentrum auf einem 423 qm Grundstück in ruhiger Wohnlage mit 4 Wohnungen auf insgesamt ca. 342 qm Wohnfläche und 4 Stellplätzen mit jeweiliger Elektro-Ladestation in gehobener Ausstattung, Fertigstellung 04/2021

Objektdaten

Objektart	Mehrfamilienhaus
Baujahr	2021
Einheitenanzahl	4 Wohnungen
Geschosse	2
Gesamtfläche	341,92
Grundstücksfläche	423
Stellplätze	4 mit Elektro-Ladestation
Garagen	-
Heizung	Luft-Wärmepumpe
Bauweise	massiv
Dachform/-eindeckung	Satteldach mit Betondachpfannen
Fassade	Wärmedämmfassade mit Mineralputz
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung
Keller	Vollkeller

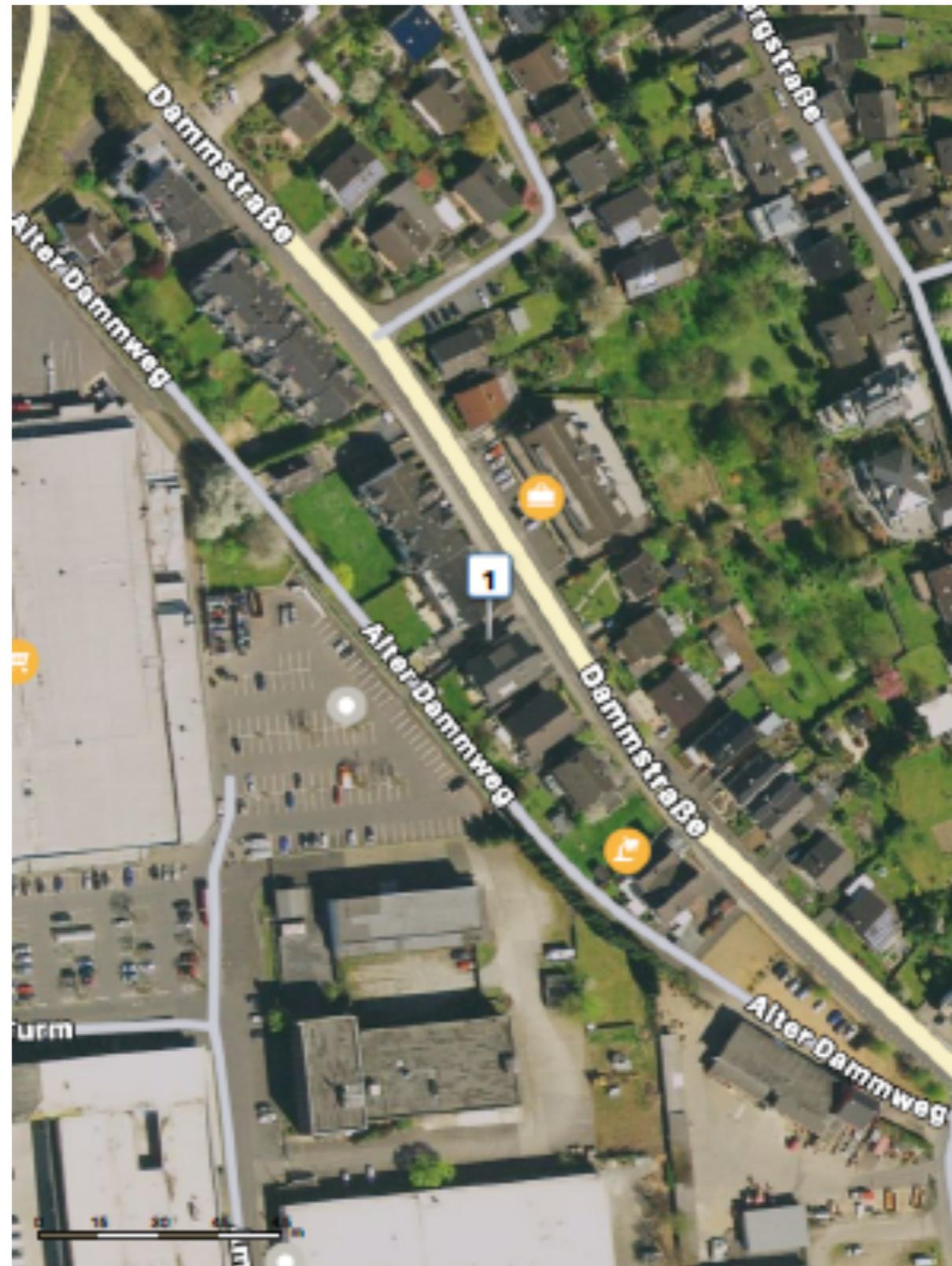
Kaufpreis

Kaufpreis: Haus	1.420.000,- €
4 Stellplätze inkl. Ladestation	51.600,- €
zzgl. 3,57% Maklercourtage inkl. MWSt.	

Stadtplan



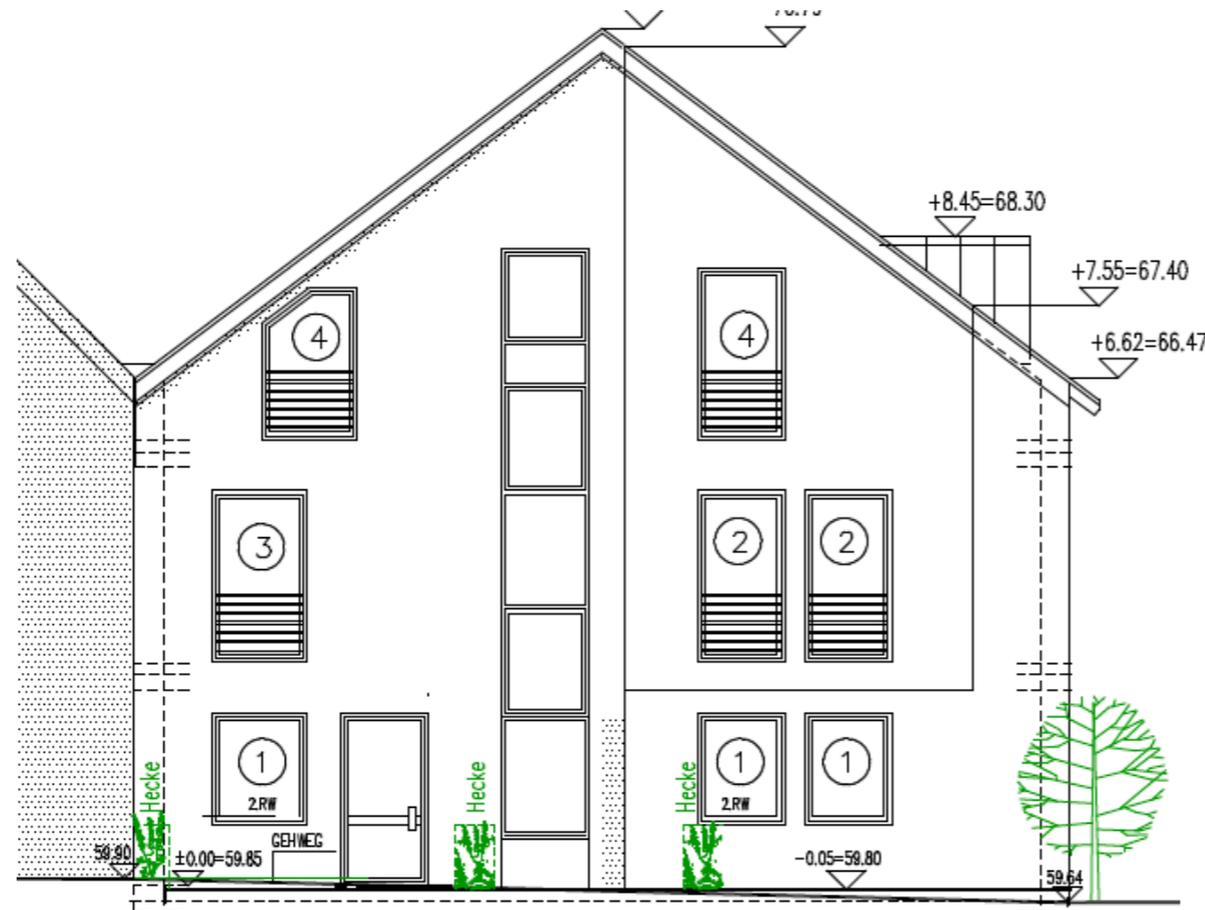
Luftbild



Flurkarte

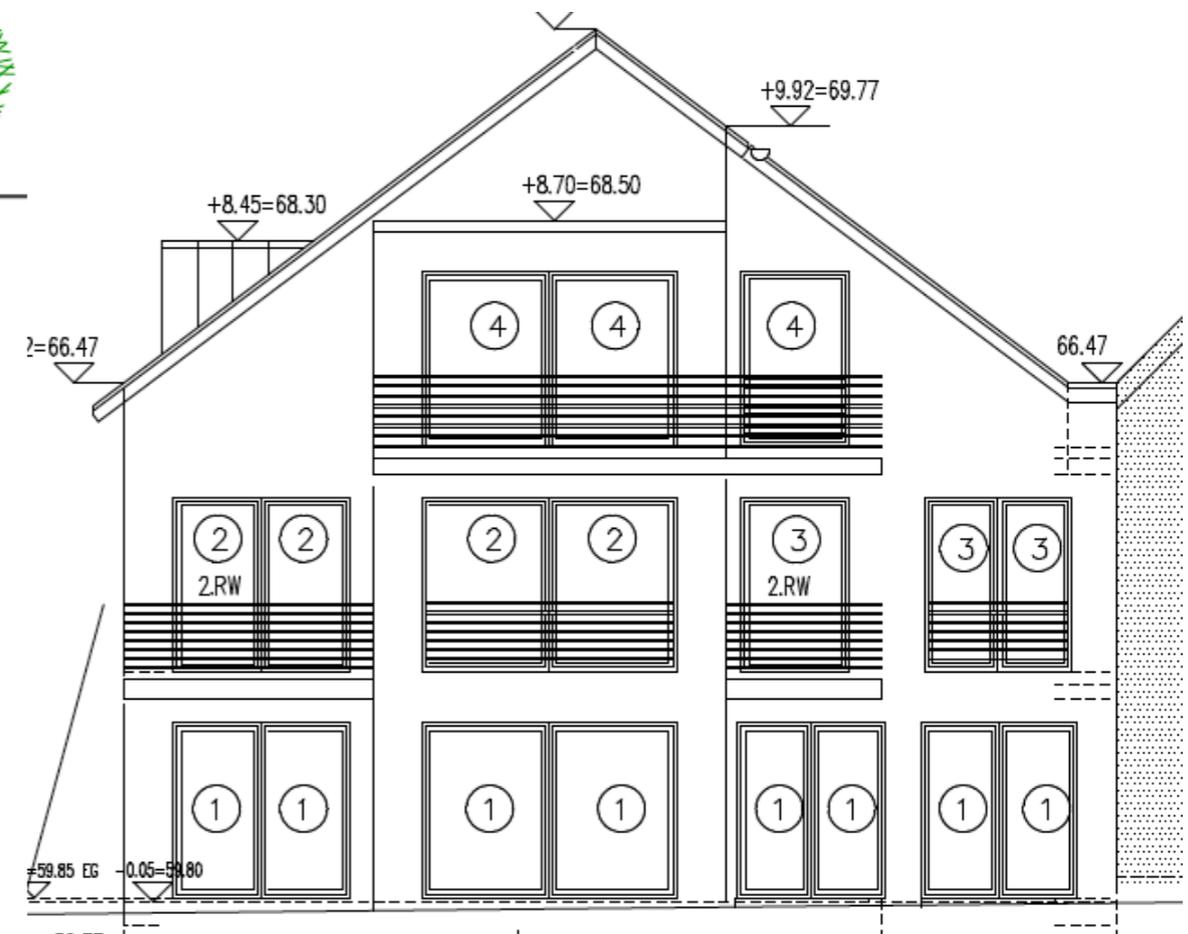


Ansichten

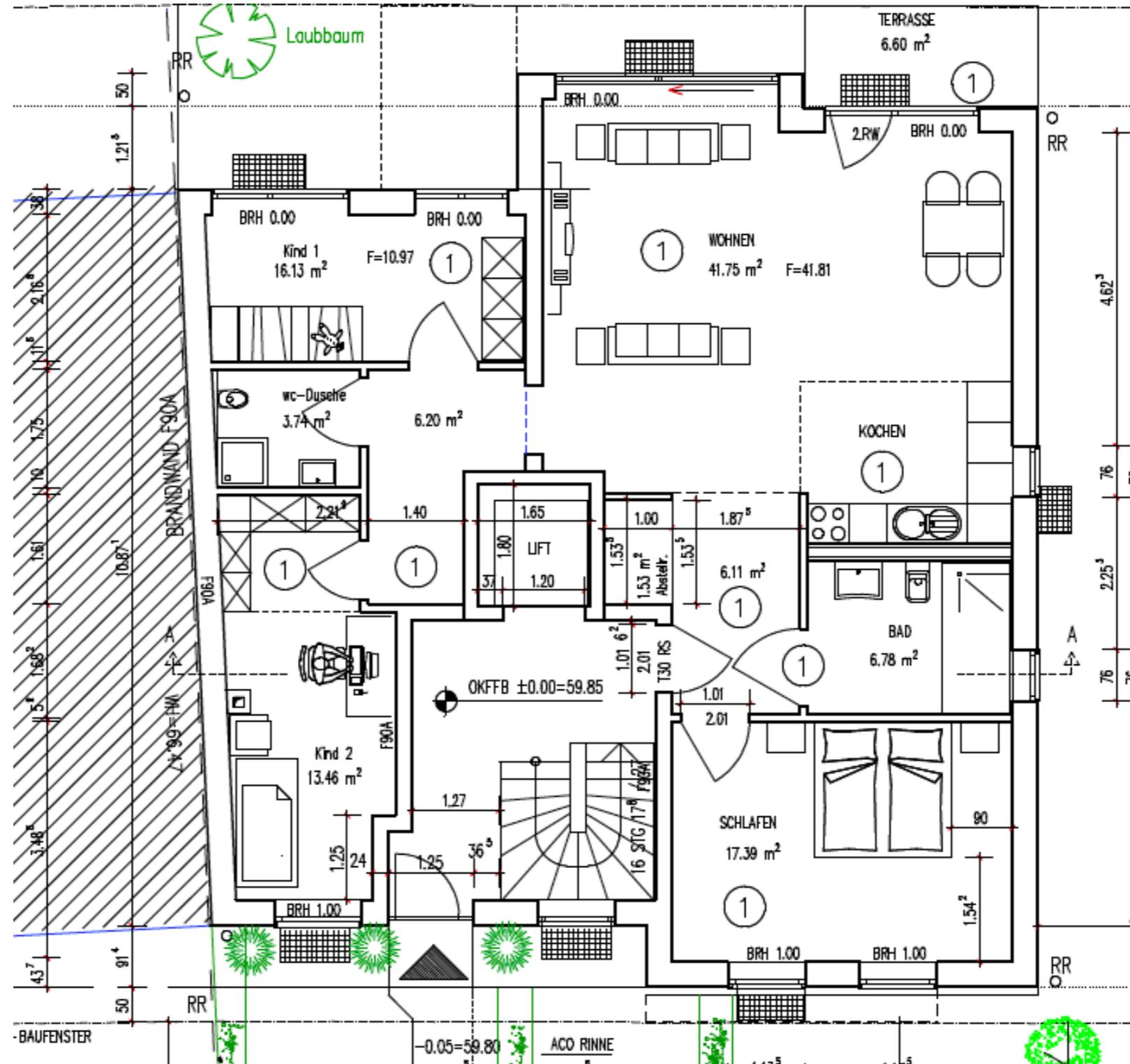


Rückansicht

Vorderansicht



Grundriss EG



Grundriss DG

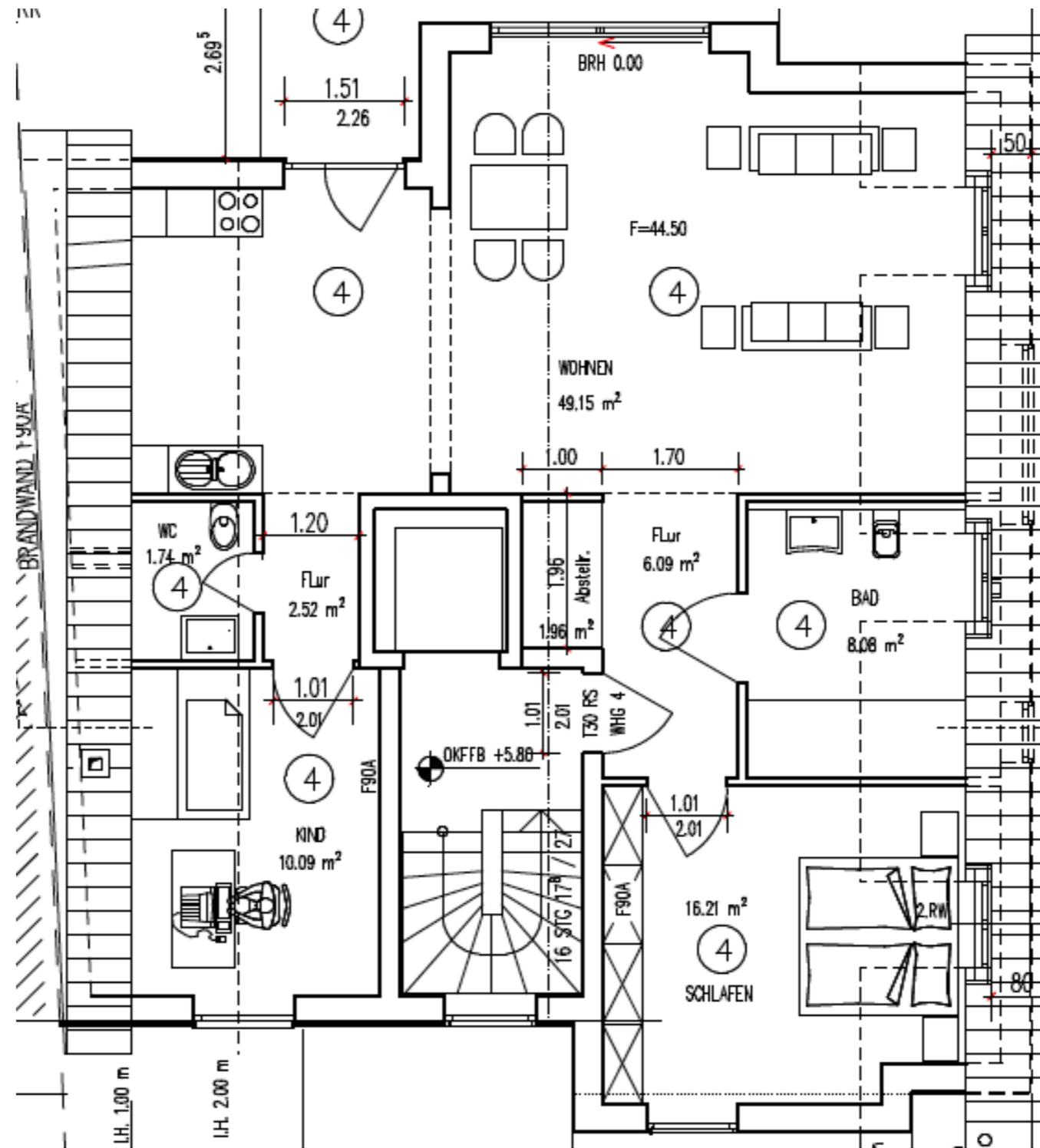


Foto Grundstück



Hinweise Haftung Provision

- Hinweis:** WEAG Immobilien & Projekte GmbH ist seitens des Eigentümers direkt beauftragt. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und verpflichtet zum Schadensersatz.
- Haftung:** Sämtliche Angaben beruhen auf denen des Eigentümers. Eine Haftung hierfür kann daher seitens des Maklers nicht übernommen werden.
- Provision:** Die Angebotsunterbreitung erfolgt im Rahmen unserer gewerblichen Nachweis- und Vermittlungstätigkeit. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision an uns fällig und zahlbar in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises.

Herkunft

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein provisionspflichtiges Maklerangebot der

WEAG Immobilien & Projekte GmbH

Statthalterhofallee 41a

50858 Köln

T 0221 50606001

M info@weag-immo.de

W www.weag-immo.de

Ansprechpartner

Alwin Weag

T 0170 5446404

M weag@weag-immo.de

W www.weag-immo.de